

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – AVRIL 2010

HUISSIERS DE JUSTICE  
**CONSTATER**  
**PLUTÔT QUE**  
**CONTESTER !**



Les Huissiers de Justice  
de Paris

CONTACT PRESSE

OPEN SPACE – 01 47 64 19 80

Eugénie Dautel – eugenie@openspace.fr

Alexandra Romano – alexandra@openspace.fr



# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



L'Huissier de justice est le juriste de proximité providentiel dans des situations usuelles de la vie quotidienne... Avec le constat, il réalise une véritable « photographie » juridique d'une situation à un moment donné et constitue une preuve incontestée et valable auprès des tribunaux ou des compagnies d'assurances.

Le constat c'est :

- Garantir ses droits
- Protéger ses biens
- Prévenir un conflit
- Economiser les frais d'un procès

Les Huissiers de Justice Parisiens sont disponibles 7j/7, 24h/24 à domicile ou sur la voie publique.

L'Huissier de Justice est un professionnel de la preuve et le constat est une de ses principales missions. En cette matière, les chiffres sont éloquentes : environ 800 000 constats sont ainsi établis chaque année en France !





# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



## LE SAVIEZ-VOUS ?

L'Huissier de Justice peut constater :

- La non-conformité d'une cuisine achetée sur plan
- Une livraison défectueuse ou incomplète
- Un dégât des eaux
- Des nuisances de voisinage
- Le contenu d'un e-mail, sms, site web et tout support numérique
- Le retard, l'abandon ou les malfaçons d'un chantier
- Inventaire des meubles en cas de séparation, donation, succession
- Abandon de domicile conjugal
- Non présentation d'enfant dans un divorce
- L'affichage de tous permis (construire ou démolir)



## LE CONSTAT EN 4 ÉTAPES

1. Contactez un Huissier quelle que soit l'heure ou le jour est facile, un Huissier de Justice de Paris est toujours prêt à intervenir.

2. Le constat étant soumis à des honoraires libres, l'Huissier de Justice devra vous les communiquer préalablement. Ils dépendent essentiellement de la durée, du lieu du constat, de la complexité du cas et de l'urgence de l'intervention sollicitée

3. L'Huissier de Justice se déplace à domicile ou sur la voie publique pour établir un constat. Il dresse un document appelé « procès-verbal de constat », illustré au besoin par des photographies et pièces de toute nature (vidéo, schéma, plans, croquis...).

4. Ce constat est un élément de preuve du dommage subi ou de la bonne exécution des obligations.





# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



## CONSTATER, C'EST ÉCONOMISER DU TEMPS... ET DE L'ARGENT

Le constat d'Huissier de Justice s'avère extrêmement précieux pour éviter des litiges, car il constitue le premier élément de preuve. Son atout numéro un tient en une formule : « constater plutôt que contester ! »

L'Huissier de justice est le juriste de proximité providentiel dans des situations usuelles de la vie quotidienne. En effet, en cas de conflit, le constat s'impose comme la meilleure protection... Véritable « photographie » juridique d'une situation à un moment donné, il constitue un mode précieux d'administration de la preuve, reconnu tant par les tribunaux que par les compagnies d'assurance.

En établissant ou préservant la preuve, tout le monde peut garantir ses droits et protéger ses biens en s'exonérant de toute contestation et en économisant les frais et les délais d'un procès superflu.



## LES HUISSIERS DE PARIS RÉPONDENT AUX URGENCES 24H/24, 7J/7, 365J/365

La Chambre des Huissiers de Justice de Paris propose un nouveau service d'urgence de nuit. De 20 h à 8 h, tous les jours, y compris les week-end et jours fériés, les Huissiers de Justice parisiens répondent à toute demande urgente de constat :

- au 0811 112 131 (prix d'un appel local), pour joindre un Huissier de Justice prêt à intervenir
- sur [www.huissiersdeparis.org/huissiers-de-garde/fr](http://www.huissiersdeparis.org/huissiers-de-garde/fr) pour avoir les contacts des Huissiers de permanence les week-ends et jours fériés

*Ce service est uniquement valable dans Paris intra-muros.*



# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



## LES HUISSIERS DE PARIS EN CHIFFRES

**80 000**

C'est le nombre de constats établis tous les ans par les Huissiers de Justice de Paris.

**158**

C'est le nombre d'Huissiers de Justice à Paris.

**760**

C'est le nombre de clerks et d'employés à Paris.

**45**

C'est l'âge moyen des Huissiers de Justice.

**300 000**

C'est le nombre estimé des consultations juridiques annuelles à Paris.





# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



## Témoignage

**Cécile Fournié (Avocate - Paris)**

**« L'Huissier de Justice, c'est toujours le bon réflexe ».**

**Cécile Fournié est une mère de famille quadragénaire, active et dynamique. Ses trois jeunes enfants, son métier très prenant lui laissent peu de place pour régler les petits pépins du quotidien. Il y a quelques mois, lorsque son chauffe-eau a rendu l'âme, elle a tout juste eu le temps d'appeler un plombier pour remplacer l'appareil défectueux... Malheureusement, l'artisan consulté s'est avéré déficient et les travaux réalisés catastrophiques. C'est là qu'est intervenu fort à propos Me Francis Sadone, Huissier de Justice...**

« En septembre dernier, mon chauffe-eau a éclaté en pleine journée, et j'ai dû parer au plus pressé : j'ai contacté un plombier pour qu'il vienne me changer l'appareil le plus rapidement possible... Après une attente d'une semaine, l'intervention a finalement eu lieu.

Les travaux ont été effectués en dépit du bon sens... Le chauffe-eau, auparavant fixé en hauteur, a été réinstallé en partie basse, sur un trépied. J'ai donc perdu tout l'espace de rangement dont je disposais en dessous de l'appareil.

En outre, lors de la fixation du chauffe-eau, les ouvriers ont transpercé en plusieurs points le mur mitoyen avec la cuisine. Ces orifices ont ensuite été rebouchés grossièrement, à la va-vite. Enfin, les branchements électriques ont eux aussi été bâclés : des fils raccordés à l'aide de dominos sont demeurés apparents, à la portée des enfants... Bref, sur tous les plans l'intervention de ce plombier s'est soldée par un travail de mauvaise qualité.

J'ai donc décidé de ne pas régler l'intégralité de la facture présentée par l'artisan, estimant que, même si le chauffe-eau en état de marche avait bien été livré, j'étais cependant victime d'un certain nombre de préjudices évidents.

J'ai fait alors appel à un Huissier de Justice afin qu'il vienne constater que les travaux n'avaient pas été effectués dans les règles de l'art. Mon intention n'a jamais été d'attaquer cet artisan en justice, mais bien plutôt de me protéger, de constituer une preuve au cas où il y aurait une contestation sur la qualité des travaux réalisés.

Dans ce genre de circonstance, si vous vous contentez de prendre vous-mêmes des photos sans avoir recours au service d'un Huissier, il faut savoir que ça n'aura jamais valeur de preuve. Au regard de ce qui est en jeu, l'intervention d'un Huissier est indispensable, c'est toujours le bon réflexe ».





# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



## TESTEZ VOS CONNAISSANCES SUR LES HUISSIERS DE JUSTICE

1) Le métier d'Huissier de Justice est exercé à 90% par des hommes...  
VRAI ou FAUX ?

2) La moitié des offices d'Huissiers de Justice sont équipés en informatique...  
VRAI ou FAUX ?

3) Une entreprise peut demander à un Huissier de Justice d'établir un constat chez elle ou sur la voie publique, 24 h sur 24, 7 jours sur 7...  
VRAI ou FAUX ?

4) Il est facile d'estimer à l'avance le coût de l'intervention d'un Huissier de Justice...  
VRAI ou FAUX ?

5) Les Huissiers de Justice n'ont aucune compétence en matière de gestion immobilière...  
VRAI ou FAUX ?

6) Les Huissiers de Justice passent plus de temps à opérer des saisies qu'à établir des constats...  
VRAI ou FAUX ?



# HUISSIERS DE JUSTICE, CONSTATER PLUTÔT QUE CONTESTER !



## RÉPONSES

### 1) FAUX.

Sur les 3 300 Huissiers de Justice français, 750 sont des femmes, soit un quart des effectifs.

### 2) FAUX.

Aujourd'hui, à Paris 100% des offices sont équipés de systèmes informatiques. Les Huissiers de Justice constituent le premier groupe professionnel à s'être massivement informatisé dès les années 1970. En outre, les Huissiers de Justice proposent deux procédés novateurs exclusifs : DépoMail® (qui permet de donner aux emails la valeur probatoire du courrier recommandé) et AuthentiDoc® (qui permet d'archiver et de protéger tout type de documents électroniques : graphismes, vidéos, sons, dessins industriels, romans, logos...).

### 3) VRAI

La Chambre des Huissiers de Justice de Paris propose un nouveau service d'urgence de nuit au 0811 112 131 (prix d'un appel local). Et pour savoir quels sont les Huissiers de permanence les week-ends et jours fériés : [www.huissiersdeparis.org/huissiers-de-garde/fr](http://www.huissiersdeparis.org/huissiers-de-garde/fr)

### 4) VRAI

Les actes et formalités sont calculés à partir d'un taux de base. Chaque étude peut vous indiquer le coût de la prestation souhaitée. Dans certains domaines (consultations juridiques, actes sous seing privé, procès-verbaux de constat...), les rémunérations sont librement fixées, mais toujours en accord avec le client. Dans tous les cas, et quelle que soit la nature de la mission que vous lui confiez, l'Huissier de Justice est à votre disposition pour l'établissement d'une estimation gratuite.

### 5) FAUX

L'Huissier de justice est parfaitement habilité à exercer l'activité d'administrateur d'immeubles (gestion immobilière, syndic de copropriété) sous diverses conditions prévues par son statut professionnel. De par sa formation, il est à même de répondre à l'attente de tout propriétaire ou copropriétaire : conseil, rédaction des baux, suivi de toutes les particularités et difficultés juridiques inhérentes (congs, renouvellement, résiliation, etc.), suivi technique, facturation et encaissement des loyers, suivi fiscal (T.V.A., revenus fonciers), contentieux...

### 6) FAUX

C'est tout l'inverse ! À titre d'exemple, Les Huissiers de Justice de Paris réalisent annuellement près de 80 000 constats. Plus généralement, le constat constitue l'acte numéroté un de l'Huissier de Justice : il y consacre selon l'étude, entre 50 et 80% de son temps.

